****

 УКРАЇНА

НОВГОРОД-СІВЕРСЬКА МІСЬКА РАДА

 ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

 **ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

 **РІШЕННЯ**

28 вересня 2018 року м. Новгород-Сіверський № 181

Про приватизацію

державного житлового фонду

 Розглянувши заяви на приватизацію, що надійшли від наймачів житлових приміщень, які використовуються ними та членами їх сімей на умовах найму, після проведених розрахунків та розгляду матеріалів із зазначених питань, відповідно до Закону України "Про приватизацію державного житлового фонду", Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян, Закону України "Про забезпечення реалізації прав мешканців гуртожитків", Положення про орган приватизації житлового фонду, який перебуває у комунальній власності Новгород-Сіверської міської ради, керуючись ст.ст. 30,59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет ВИРІШИВ:

 1. Прохання наймача Пашкової Людмили Миколаївни щодо приватизації жилого приміщення (квартири) №11 в гуртожитку, в якому вона мешкає, що знаходиться за адресою: вул. Залінійна, 6, в місті Новгороді-Сіверському, Чернігівської області задовольнити і передати вказане жиле приміщення (квартиру) в приватну власність Пашковій Людмилі Миколаївні.
Склад сім'ї (члени сім'ї, які реалізують право на приватизацію) одна особа:

Пашкова Людмила Миколаївна.

Розрахунок площі, що передається Пашковій Людмилі Миколаївні, затвердити згідно додатку 1.

Квартира складається з 2-х житлових кімнат площею 29,5 квадратних метрів.

Загальна площа квартири становить 44,6 квадратних метра.

Розмір площі, що безоплатно передається, складає 31,00 квадратний метр.

Відновна вартість квартири на момент приватизації становить 8 гривень 02 копійки.

Суму в розмірі 2 гривні 44 копійки Пашковій Л.М. сплатити на розрахунковий рахунок міської ради.

 2. Прохання наймача Сафонцевої Анни Володимирівни щодо приватизації ½ частини будинку по вул. Благовіщенській, 22 в місті Новгороді-Сіверському, Чернігівської області, в якому вона мешкає, задовольнити і передати вказане жиле приміщення ( ½ частину будинку) в приватну власністьСафонцевій Анні Володимирівні.

Склад сім'ї (члени сім'ї, які реалізують право на приватизацію) одна особа:

Сафонцева Анна Володимирівна.

Розрахунок площі, що передається Сафонцевій Анні Володимирівні, затвердити згідно додатку 2.

½ частина будинку складається з 1-ї житлової кімнати площею 15,1 квадратних метрів.

Розмір площі, що передається безоплатно, складає 31,00 квадратний метр.

Відновна вартість частини будинку на момент приватизації складає 2 гривні 71 копійка.

3. Прохання наймача Кривенка Віктора Михайловича щодо приватизації жилого приміщення (квартири) №14 в гуртожитку, в якому він мешкає, що знаходиться за адресою: вул. Залінійна, 6, в місті Новгороді-Сіверському, Чернігівської області, задовольнити і передати вказане жиле приміщення (квартиру) в приватну власністьКривенку Віктору Михайловичу.
Склад сім'ї (члени сім'ї, які реалізують право на приватизацію) одна особа:

Кривенок Віктор Михайлович.

Розрахунок площі, що передається Кривенку Віктору Михайловичу, затвердити згідно додатку 3.

Квартира складається з 1-ї житлової кімнати площею 17,3 квадратних метрів.

Загальна площа квартири становить 34,5 квадратних метра.

Розмір площі, що передається безоплатно, складає 21,00 квадратний метр.

Відновна вартість квартири на момент приватизації становить 6 гривень 21 копійка.

Суму в розмірі 2 гривні 43 копійки за надлишки загальної площі Кривенку Віктору Миколайовичу сплатити на розрахунковий рахунок міської ради.

 4. Прохання наймача Галагана Євгена Костянтиновича щодо приватизації жилого приміщення (квартири) №7 в гуртожитку, в якому він мешкає, що знаходиться за адресою: вул. Залінійна, 6, в місті Новгороді-Сіверському, Чернігівської області, задовольнити і передати вказане жиле приміщення (квартиру) в приватну власність Галагану Євгену Костянтиновичу.

Склад сім'ї (члени сім'ї, які реалізують право на приватизацію) одна особа:

Галаган Євген Костянтинович.

Розрахунок площі, що передається Галагану Євгену Костянтиновичу, затвердити згідно додатку 4.

Квартира складається з 2-х житлових кімнати площею 26,9 квадратних метрів.

Загальна площа квартири становить 53,4 квадратних метра.

Розмір площі, що передається безоплатно, складає 21,00 квадратний метр.

Відновна вартість квартири на момент приватизації складає 9 гривень 61 копійка.

Суму в розмірі 5 гривень 83 копійки за надлишки загальної площі Галагану Євгену Костянтиновичу сплатити на розрахунковий рахунок міської ради.

5. Прохання наймача Шило Миколи Миколайовича щодо приватизації жилого приміщення (квартири) №6 по вул. Миколаївська, 2 в місті Новгороді-Сіверському, Чернігівської області, задовольнити і передати вказане житлове приміщення ( квартиру) в приватну власність Шило Миколі Миколайовичу.

Склад сім'ї (члени сім'ї, які реалізують право на приватизацію) одна особа:

Шило Микола Миколайович.

Розрахунок площі, що передається Шило Миколі Миколайовичу, затвердити згідно додатку 5.

Квартира складається з 1-ї житлової кімнати площею 20,1 квадратних метрів.

Загальна площа квартири становить 33,2 квадратних метра.

Розмір площі, що передається безоплатно, складає 12,1 квадратний метр.

Відновна вартість квартири на момент приватизації складає 5 гривень 97 копійок.

Суму в розмірі 3 гривні 79 копійокШило Миколі Миколайовичусплатити на розрахунковий рахунок міської ради.

 6. Відмовити в задоволенні прохання Харченка Андрія Федоровича щодо приватизації жилого приміщення (квартири) №20 в гуртожитку, що знаходиться за адресою: вул. Залінійна, 6 в м. Новгороді-Сіверському Чернігівської області, в зв'язку з наявністю у приватній власності іншого житла, що суперечить ст.1 ЗУ "Про забезпечення реалізації прав мешканців гуртожитків".

 7. Відмовити в задоволенні прохання Тимошенко Інни Петрівни щодо приватизації жилого приміщення (квартири) №19 в будинку, що знаходиться за адресою: вул. Залінійна, 7, в місті Новгород-Сіверський, Чернігівської області, в зв'язку з відсутністю доказів проживання у гуртожитку протягом тривалого часу, що суперечить ст.1 ЗУ "Про забезпечення реалізації прав мешканців гуртожитків".

 8. Відмовити в задоволенні прохання Сухолєт Ірини Михайлівни щодо приватизації жилого приміщення (квартири) №16 в гуртожитку, що знаходиться за адресою: вул. Залінійна, 7 в м. Новгороді-Сіверському Чернігівської області в зв'язку з наявністю у приватній власності іншого житла та відсутністю доказів проживання у гуртожитку протягом тривалого часу, що суперечить ст.1 ЗУ "Про забезпечення реалізації прав мешканців гуртожитків".

 9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради Могильного О.О.

Міський голова О.Бондаренко

Додаток 1

до рішення виконавчого комітету від 28 вересня 2018 року № 181

Розрахунок площі житла,

що приватизується Пашковою Людмилою Миколаївною,

яка проживає в квартирі №11 по вул. Залінійна, 6, в м. Новгороді-Сіверському Чернігівської області.

Склад сім'ї (члени сім'ї, які реалізують право на приватизацію) одна особа:

Пашкова Людмила Миколаївна.

Квартира складається з 2-х житлових кімнат площею 29,5 квадратних метрів.

Загальна площа квартири становить 44,6 квадратних метра.

Розмір площі, що безоплатно передається ( відповідно до п.5 Положення про порядок передачі квартир(будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян норма передачі 21 кв.м. на кожну особу та 10 квадратних метрів на сім'ю):

(21+10)= 31,00 квадратних метрів

Відновна вартість квартири на момент приватизації: кількість квадратних метрів квартири (44,6)\* вартість одного квадратного метра (0,18 грн)= 8 гривень 02 копійки.

Суму житлових чеків за надмірну площу становить: 44,6кв.м. (загальна площа квартири, що приватизується)- 31,00 кв.м.( розмір площі, що безоплатно передається) \* 0,18 (вартість одного квадратного метра) = 2 гривні 44 копійки.

Прим. Відновна вартість одного квадратного метра жилої площі визначається відповідно до ст. 4 ЗУ "Про приватизацію державного житлового фонду" з врахуванням постанови КМУ "Про індексацію номінальної вартості житлових чеків")

Керуючий справами виконавчого

комітету міської ради Л. Ткаченко

 Додаток 2

до рішення виконавчого комітету від 28 вересня 2018 року № 181

Розрахунок площі житла,

що приватизується Сафонцевою Анною Володимирівною,

яка проживає в ½ частині будинку по вул. Благовіщинська, 22, в м. Новгороді-Сіверському Чернігівської області.

Склад сім'ї (члени сім'ї, які реалізують право на приватизацію) одна особа:

Сафонцева Анна Володимирівна.

½ частина будинку складається з 1-ї житлової кімнати площею 15,1 квадратних метрів.

Загальна площа частини становить 15,1 квадратних метра.

Розмір площі, що безоплатно передається ( відповідно до п.5 Положення про порядок передачі квартир(будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян норма передачі 21 кв.м. на кожну особу та 10 квадратних метрів на сім'ю):

(21+10)= 31,00 квадратних метрів

Відновна вартість квартири на момент приватизації : кількість квадратних метрів квартири (15,1)\* вартість одного квадратного метра (0,18 грн)= 2 гривні 71 копійка.

Прим. Відновна вартість одного квадратного метра жилої площі визначається відповідно до ст. 4 ЗУ "Про приватизацію державного житлового фонду" з врахуванням постанови КМУ "Про індексацію номінальної вартості житлових чеків")

Керуючий справами виконавчого

комітету міської ради Л. Ткаченко

Додаток 3

до рішення виконавчого комітету від 28 вересня 2018 року № 181

Розрахунок площі житла,

що приватизується Кривенком Віктором Михайловичем,

який проживає в квартирі №14 по вул. Залінійна, 6, в м. Новгороді-Сіверському Чернігівської області.

Склад сім'ї (члени сім'ї, які реалізують право на приватизацію) одна особа:

Кривенок Віктор Михайлович.

Квартира складається з 1-ї житлової кімнати площею 17,3 квадратних метрів.

Загальна площа квартири становить 34,5 квадратних метра.

Розмір площі, що безоплатно передається ( відповідно до п.5 Положення про порядок передачі квартир(будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян норма передачі 21 кв.м. на кожну особу та 10 квадратних метрів на сім'ю):

= 21,00 квадратний метр.

Відновна вартість квартири на момент приватизації : кількість квадратних метрів квартири (34,5)\* вартість одного квадратного метра (0,18 грн)= 6 гривень 21 копійка.

Сума житлових чеків за надмірну площу становить: 34,5 кв.м. (загальна площа квартири, що приватизується)- 21,00 кв.м.( розмір площі, що безоплатно передається) \* 0,18 (вартість одного квадратного метра) = 2 гривні 43 копійки.

Прим. Відновна вартість одного квадратного метра жилої площі визначається відповідно до ст. 4 ЗУ "Про приватизацію державного житлового фонду" з врахуванням постанови КМУ "Про індексацію номінальної вартості житлових чеків")

Керуючий справами виконавчого

комітету міської ради Л. Ткаченко

 Додаток 4

до рішення виконавчого комітету від 28 вересня 2018 року № 181

Розрахунок площі житла,

що приватизується Галаганом Євгеном Костянтиновичем,

яка проживає в квартирі №7 по вул. Залінійна, 6, в м. Новгороді-Сіверському Чернігівської області.

Склад сім'ї (члени сім'ї, які реалізують право на приватизацію) одна особа:

Галаган Євген Костянтинович.

Квартира складається з 2-х житлових кімнати площею 26,9 квадратних метрів.

Загальна площа квартири становить 53,4 квадратних метра.

Розмір площі, що безоплатно передається ( відповідно до п.5 Положення про порядок передачі квартир(будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян норма передачі 21 кв.м. на кожну особу та 10 квадратних метрів на сім'ю):

= 21,00 квадратни1 метр.

Відновна вартість квартири на момент приватизації: кількість квадратних метрів квартири (53,4)\* вартість одного квадратного метра (0,18 грн)= 9 гривень 61 копійка.

Сума житлових чеків за надмірну площу становить: 53,4 кв.м. (загальна площа квартири, що приватизується)- 21,00 кв.м.( розмір площі, що безоплатно передається) \* 0,18 (вартість одного квадратного метра) = 5 гривень 83 копійки.

Прим. Відновна вартість одного квадратного метра жилої площі визначається відповідно до ст. 4 ЗУ "Про приватизацію державного житлового фонду" з врахуванням постанови КМУ "Про індексацію номінальної вартості житлових чеків")

Керуючий справами виконавчого

комітету міської ради Л. Ткаченко

Додаток 5

до рішення виконавчого комітету від 28 вересня 2018 року № 181

Розрахунок площі житла,

що приватизується Шило Миколою Миколайовичем,

який проживає в квартирі №6 по вул. Миколаївська, 2, в м. Новгороді-Сіверському Чернігівської області.

Склад сім'ї (члени сім'ї, які реалізують право на приватизацію) одна особа:

Шило Микола Миколайович.

Квартира складається з 1-ї житлової кімнати площею 20,1 квадратних метрів.

Загальна площа квартири становить 33,2 квадратних метра.

Розмір площі, що безоплатно передається ( відповідно до п.5 Положення про порядок передачі квартир(будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян норма передачі 21 кв.м. на кожну особу та 10 квадратних метрів на сім'ю):

= 12,1 квадратних метрів, так як решту житлових чеків Шило М.М. вже використав.

Відновна вартість квартири на момент приватизації : кількість квадратних метрів квартири (33,2)\* вартість одного квадратного метра (0,18 грн)= 5 гривень 97 копійок.

Сума житлових чеків за надмірну площу становить: 33,2кв.м. (загальна площа квартири, що приватизується)- 12,1 кв.м.( розмір площі, що безоплатно передається) \* 0,18 (вартість одного квадратного метра) = 3 гривні 79 копійок.

Прим. Відновна вартість одного квадратного метра жилої площі визначається відповідно до ст. 4 ЗУ "Про приватизацію державного житлового фонду" з врахуванням постанови КМУ "Про індексацію номінальної вартості житлових чеків")

Керуючий справами виконавчого

комітету міської ради Л. Ткаченко